



Alleinstellungsmerkmale einer innovativen sachwertorientierten Anlage mit Kapitalabsicherung durch eine erstrangige Grundschuld.

Die REAL Finance GmbH bietet Investoren die Möglichkeit, in Form von grundschuldbesicherten Darlehen an lukrativen Marktchancen teilzuhaben, die sonst nur institutionellen Investoren vorbehalten sind. Anleger profitieren auf diesem Weg unmittelbar von der Krisensicherheit und den hervorragenden Renditechancen von deutschen Immobilien.

Die Erfolgsfaktoren:

- hochspezialisiertes Netzwerk
- Jahrzehntelange Erfahrung des Asset-Managements, welches noch kein Anlagekapital verloren hat

Die Strategie hinter diesem REAL Finance - Anlagemodell berücksichtigt zunächst die Sicherheitsinteressen der Anleger und vermeidet gleichzeitig die kostenintensive Bürokratie und Intransparenz anderer Anlagevehikel.

Die Anleger werden Darlehensgeber der REAL Finance GmbH und investieren somit direkt in das Unternehmen, welches wirtschaftliches Eigentum im Bereich inländischer wohnwirtschaftlicher Immobilien erwirbt. Die Anleger erhalten als Kapitalschutz eine bankübliche Sicherheit.

Die REAL Finance GmbH gewährt eine feste Verzinsung und es gibt keine Nachschusspflicht für den Anleger, so dass das unternehmerische Risiko allein das Unternehmen trägt.

Das REAL Finance Sicherheitspaket für Sie:

- einfache nachvollziehbare Anlagestrategie im Immobilienhandel
- erfahrenes und erfolgreiches Asset-Management im Bereich Immobilien
- Kapitalabsicherung durch eine erstrangige Grundschuld
- Agio von 5% der Darlehenssumme
- keine weiteren Weichkosten durch die REAL Finance GmbH
- reines Eigenkapitalinvestment
- keine Fremdkapitalaufnahme
- kapitalmarktunabhängig
- bankenunabhängig

Festzinstabelle:

- Laufzeit 6 volle Kalenderjahre: 7,00 % p.a.
- Laufzeit 7 volle Kalenderjahre: 7,25 % p.a.
- Laufzeit 8 volle Kalenderjahre: 7,50 % p.a.
- Laufzeit 9 volle Kalenderjahre: 8,00 % p.a.
- Laufzeit 10 volle Kalenderjahre: 8,50 % p.a.

Rahmenbedingungen einer Partizipation:

- Mindstdarlehenssumme: EUR 25.000,-
- Vertragslaufzeiten: 6 – 10 Jahre
- Stellung von Sicherheiten: werden kostenfrei für den Anleger gestellt
- Zinsauszahlung: viertel-/ halbjährliche und jährliche Auszahlung der Zinsen möglich